



RELAZIONE GEOLOGICA

Aprile 2015



Adozione Delibera C.C. N. del

Approvazione Delibera C.C. N. del

INDICE

Premessa.....	2
Fattibilità geomorfologica.....	3
Fattibilità idraulica.....	4
Fattibilità sismica.....	4

PREMESSA

Gli elaborati Geologici che fanno parte integrante della 1a Variante al Regolamento Urbanistico sono costituiti da:

TAV. RUvar1_G1p – Pericolosità degli interventi in variante

- *INTERVENTO DR1 – Riprogettazione area Consorzi Agrari*
- *INTERVENTO CR5 – Completamento residenziale previa cessione di parte dell'area*
- *INTERVENTO A6 – Foresteria comunale e servizi di supporto al parcheggio pubblico/area del mercato*
- *INTERVENTO A7 – Ampliamento della Scuola Elementare di Pienza*
- *INTERVENTO A8 – Parcheggio privato ed area di sosta camper*

TAV. RUvar1_G2p – Pericolosità degli interventi in variante

- *INTERVENTO A9 – Nuovo distributore con area di servizio e parcheggio pullman turistici*
- *INTERVENTO PA2 – Completamento e riqualificazione Area Ponticino*
- *INTERVENTO PCI1 – Progetto urbano ex Fornace Crestini*

TAV. RUvar1_G1f – Fattibilità degli interventi in variante

- *INTERVENTO DR1 – Riprogettazione area Consorzi Agrari*
- *INTERVENTO CR5 – Completamento residenziale previa cessione di parte dell'area*
- *INTERVENTO A6 – Foresteria comunale e servizi di supporto al parcheggio pubblico/area del mercato*
- *INTERVENTO A7 – Ampliamento della Scuola Elementare di Pienza*
- *INTERVENTO A8 – Parcheggio privato ed area di sosta camper*

TAV. RUvar1_G2f – Fattibilità degli interventi in variante

- *INTERVENTO A9 – Nuovo distributore con area di servizio e parcheggio pullman turistici*
- *INTERVENTO PA2 – Completamento e riqualificazione Area Ponticino*
- *INTERVENTO PCI1 – Progetto urbano ex Fornace Crestini*

TAV. RUvar1_03FG – Fattibilità geomorfologica dei centri abitati

TAV. RUvar1_03FI – Fattibilità idraulica dei centri abitati

TAV. RUvar1_03FS – Fattibilità sismica dei centri abitati

Norme Tecniche di Attuazione

Gli elaborati sono stati realizzati in ottemperanza al DPGR 53R/11; riguardando solamente alcune zone del territorio urbano di Pienza, la Variante in oggetto si configura come *Parziale*. La necessità di effettuare le indagini geologiche del presente studio scaturisce dal fatto che alcuni interventi previsti comportano l'incremento di volume o di superficie coperta degli edifici. Mantenendo quindi immutati i contenuti ed i dati relativi al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, sono stati ridefiniti i livelli di Pericolosità Geomorfologica, Idraulica e Sismica delle aree in Variante. Di fatto, i livelli di pericolosità Geomorfologica ed Idraulica in vigore sono stati totalmente confermati per la Variante in oggetto, ad eccezione dei livelli di Pericolosità sismica, desunti a seguito dell'esecuzione degli Studi di Microzonazione Sismica di Livello 1 effettuata nell'ambito del presente lavoro, così come dettato dallo stesso 53R/2011. Di seguito sono illustrate le metodologie di elaborazione delle Carte della Fattibilità e dell'aggiornamento delle NTA del presente Regolamento Urbanistico.

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA

Al fine di realizzare la cartografia di Fattibilità Geomorfologica è stata presa a riferimento, così come indicato nel DPGR 53R/07, la classificazione riportata nelle Carte della Pericolosità Geologica ed incrociata con le varie tipologie di previsioni in variante. La matrice venutasi così a creare ha permesso allo scrivente di definire in prima approssimazione la Fattibilità Geomorfologica degli interventi previsti.

Questa prima classificazione è stata successivamente modificata a seguito di un'analisi puntuale effettuata nel territorio ed a seguito dell'analisi della cartografia di Quadro Conoscitivo del P.S., con particolare riguardo alla definizione ed alla comprensione delle cause di instabilità relative alle aree interessate da Pericolosità Geologica 3 e Pericolosità Geologica 4.

Sulla base della classificazione di Fattibilità Geomorfologica così effettuata e relativamente alle classi di Pericolosità Geologica corrispondenti, nonché a seconda del tipo e dell'entità degli interventi previsti sono state riviste le NTA delle zone in variante, suddivise in prescrizioni generali aggiornate con i richiami all'attuale normativa geologica di riferimento e, ove necessario, in prescrizioni aggiuntive relative a ciascuna tipologia di previsioni.

FATTIBILITA' IDRAULICA

Al fine di realizzare la cartografia di Fattibilità Idraulica è stata presa a riferimento, così come indicato nel DPGR 53R/07, la classificazione riportata nelle Carte della Pericolosità Idraulica ed incrociata con le varie tipologie di previsioni in variante. La matrice venutasi così a creare ha permesso allo scrivente di definire in prima approssimazione la Fattibilità Idraulica degli interventi previsti.

Questa prima classificazione è stata successivamente modificata a seguito di un'analisi puntuale effettuata nel territorio ed a seguito dell'analisi della cartografia di Quadro Conoscitivo del P.S., con particolare riguardo alla definizione ed alla comprensione delle cause di instabilità relative alle aree interessate da Pericolosità Idraulica 3 e Pericolosità Idraulica 4.

Sulla base della classificazione di Fattibilità Idraulica così effettuata e relativamente alle classi di Pericolosità Idraulica corrispondenti, nonché a seconda del tipo e dell'entità degli interventi previsti sono state riviste le NTA delle zone in variante, suddivise in prescrizioni generali aggiornate con i richiami all'attuale normativa geologica di riferimento e, ove necessario, in prescrizioni aggiuntive relative a ciascuna tipologia di previsioni.

FATTIBILITA' SISMICA

Al fine di realizzare la cartografia di Fattibilità Sismica, così come indicato nel DPGR 53R/11, è stato necessario effettuare lo studio di Microzonazione sismica di Livello 1 per gli interventi in Variante. I livelli di pericolosità sismica riscontrati in suddette aree vanno quindi a sostituire quelli desunti a seguito dell'elaborazione effettuata a livello di R.U. Originario della Carta delle Zone a Maggior Pericolosità Sismica Locale (ZMPSL).

Tale classificazione è stata presa a riferimento al fine di realizzare le cartografie di Fattibilità Sismica, in relazione agli interventi previsti nelle Variante. La correlazione tra Pericolosità Sismica locale e tipologia di intervento ha permesso di definire in prima approssimazione la Fattibilità Sismica in ogni zona oggetto di studio.

Sulla base della classificazione di Fattibilità Sismica così effettuata e relativamente alle classi di Pericolosità Sismica corrispondenti, nonché a seconda del tipo e dell'entità degli interventi previsti sono state riviste le NTA delle zone in variante, suddivise in prescrizioni generali aggiornate con i richiami all'attuale normativa geologica di riferimento e, ove necessario, in prescrizioni aggiuntive relative a ciascuna tipologia di previsioni.

Il Tecnico Incaricato
Geol. Marco Antoni