

# COMUNE DI PIENZA

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg.

Data 27-04-2020

Oggetto:	<b>REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE</b>
----------	---

L'anno Duemilaventi, addi Ventisette del mese di Aprile alle ore 15:00 in Pienza nella Sala delle Adunanze, conformemente a quanto disposto dal Sindaco, con Decreto Sindacale n. 5/2020 a seguito dell'emanazione del D.L. 18/2020, art. 73 ed a seguito di invito diramato dallo stesso, si è riunito il Consiglio comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i Consiglieri risultano:

Presenti	Assenti
GAROSI MANOLO (Sindaco) LIZZI LUIGI (Consigliere) BIAGIOTTI ALBERTO (Consigliere) FRANCI CESARE (Consigliere) MARINI EDOARDO (Consigliere) PALLECCHI LORENZO (Consigliere) QUINTI ENRICO MARIA (Consigliere) VEGNI ANGELA (Consigliere) LIO MARIA STEFANIA (Consigliere) MANGIAVACCHI VIRNO (Consigliere) BERNARDINI GIULIANO (Consigliere)	
<b>Tot. Presenti: 11</b>	<b>Tot. Assenti: 0</b>

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente signor GAROSI MANOLO (SINDACO)
- Partecipa il Segretario comunale signor CAFERRI ALESSANDRO.
- Partecipa il signor Colombini Giampietro (assessore esterno) senza diritto di voto.
- La seduta è pubblica.

Si fa presente che tutti i Consiglieri presenti nonché il Sindaco, il Vicesindaco ed il Segretario generale partecipano alla seduta in modalità telematica in videoconferenza.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [ X ] Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 [ X ] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Uditi gli interventi, come da separata verbalizzazione, che sarà oggetto di successiva pubblicazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30/10/2012, modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 31/07/2014, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc).

Considerato che il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);

Atteso che è necessario approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) valevole a partire dall'anno d'imposta 2020.

Visto:

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 che dispone che le tariffe, le aliquote ed i regolamenti devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha fissato al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione delle aliquote e dei regolamenti dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno 2020;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a

inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Dato atto che il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) è stato redatto in conformità delle vigenti disposizioni legislative in materia;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 8 (Biagiotti, Franci Lizzi, Garosi, Marini, Pallecchi, Quinti e Vegni)

CONTRARI: 3 (Bernardini, Lio e Mangiavacchi)

ASTENUTI:

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu);
- di dare atto che il Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020;
- di demandare al Servizio Tributi l'invio del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

Con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 8 (Biagiotti, Franci Lizzi, Garosi, Marini, Pallecchi, Quinti e Vegni)

CONTRARI: 3 (Bernardini, Lio e Mangiavacchi)

ASTENUTI:

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

---

---

**Area Contabile**

Responsabile: Caferri Alessandro

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 28 - 2020**

Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 28 - 2020 .

Pienza, 17-04-2020

**Il Responsabile**  
f.to Caferri Alessandro

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. PRDC - 28 - 2020 .

Pienza, 17-04-2020

**Il Responsabile del Settore Contabile**  
f.to Alessandro Caferri

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

CAFERRI ALESSANDRO.

**IL SINDACO**

GAROSI MANOLO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante inserzione nell'Albo Pretorio Online Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 125 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Timbro

Dalla residenza comunale, lì 15-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CAFERRI ALESSANDRO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267:

- è' stata pubblicata all'albo pretorio on line, come prescritto dall'art. 124 comma 1, per quindici giorni consecutivi dal 15-05-2020 al 30-05-2020
- è divenuta esecutiva dal giorno 27/04/2020
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,,T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, lì 15-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CAFERRI ALESSANDRO